

### wohnfläche

bad	7,67 m <sup>2</sup>
flur	9,58 m <sup>2</sup>
hwr	6,89 m <sup>2</sup>
schlafen	17,88 m <sup>2</sup>
windfang	3,99 m <sup>2</sup>
wohnen	28,02 m <sup>2</sup>
terrasse	4,38 m <sup>2</sup>
<b>eg gesamt</b>	<b>78,41 m<sup>2</sup></b>

### baugebiet

westlich im timp

doppelhaushälfte  
eg wohninheit links  
rollstuhlgerrecht  
mit dg-ausbau

-variante für hsnr. 9 u. 13-

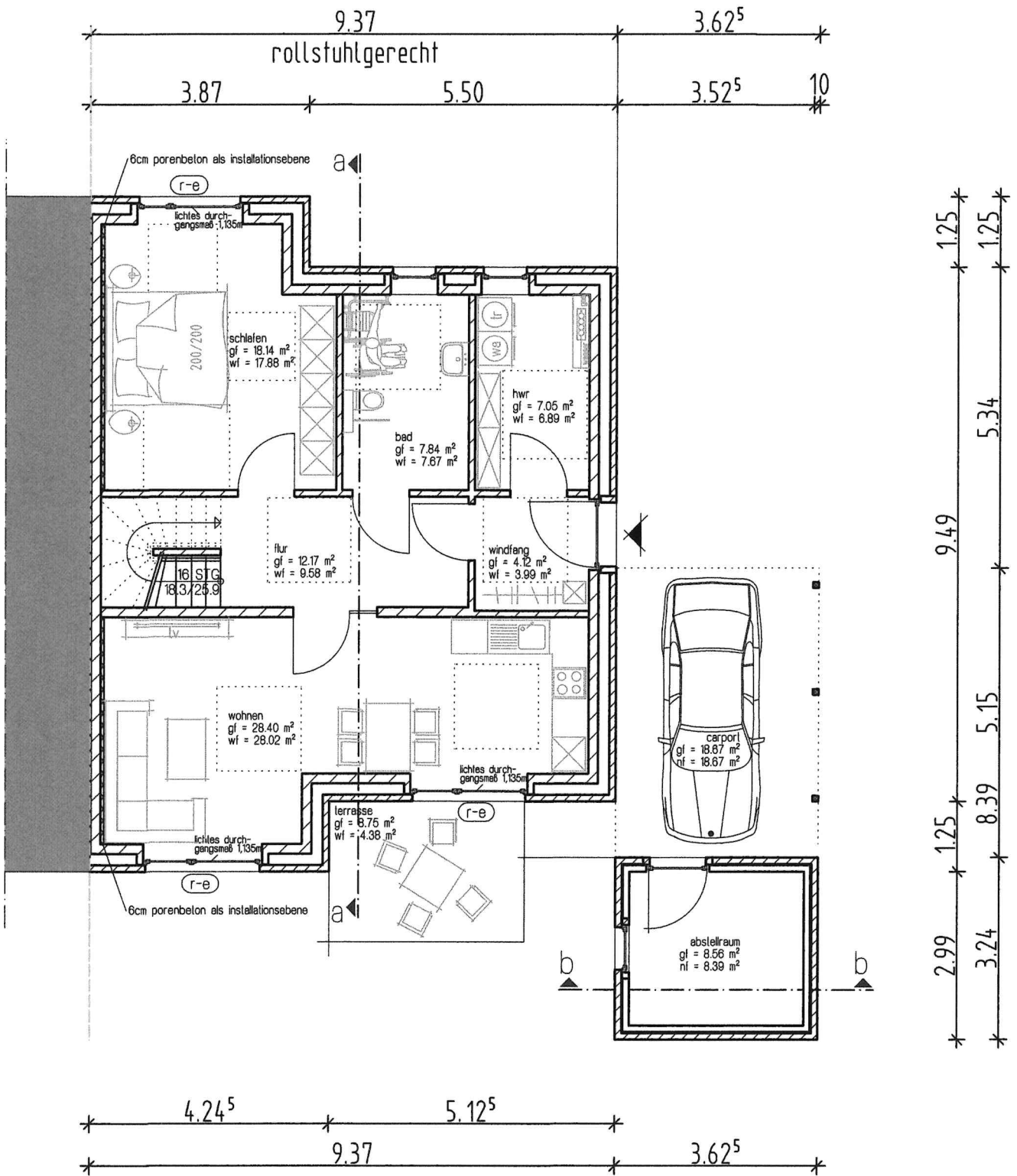
maßstab 1:100

planung

architektur +  
ingenieur  
büro  
**3ing**

freimuth | steinhoff | gmbh

bauträger, verkauf  
georg janssen .  
hermann knoop gbr  
ol streek 14  
26607 aurich  
tel.: 0 49 41 / 99 19 660



### wohnfläche

bad	7,67 m <sup>2</sup>
flur	9,58 m <sup>2</sup>
hwr	6,89 m <sup>2</sup>
schlafen	17,88 m <sup>2</sup>
windfang	3,99 m <sup>2</sup>
wohnen	28,02 m <sup>2</sup>
terrasse	4,38 m <sup>2</sup>
eg gesamt	<b>78,41 m<sup>2</sup></b>

### baugebiet

westlich im timp

doppelhaushälfte  
eg wohninheit rechts  
rollstuhlgerecht  
mit dg-ausbau  
-variante für hsnr. 7 u. 11-

### maßstab 1:100

planung

architektur +  
ingenieur  
büro

# 3ing

freimuth | steinhoff | gmbh

bauträger, verkauf

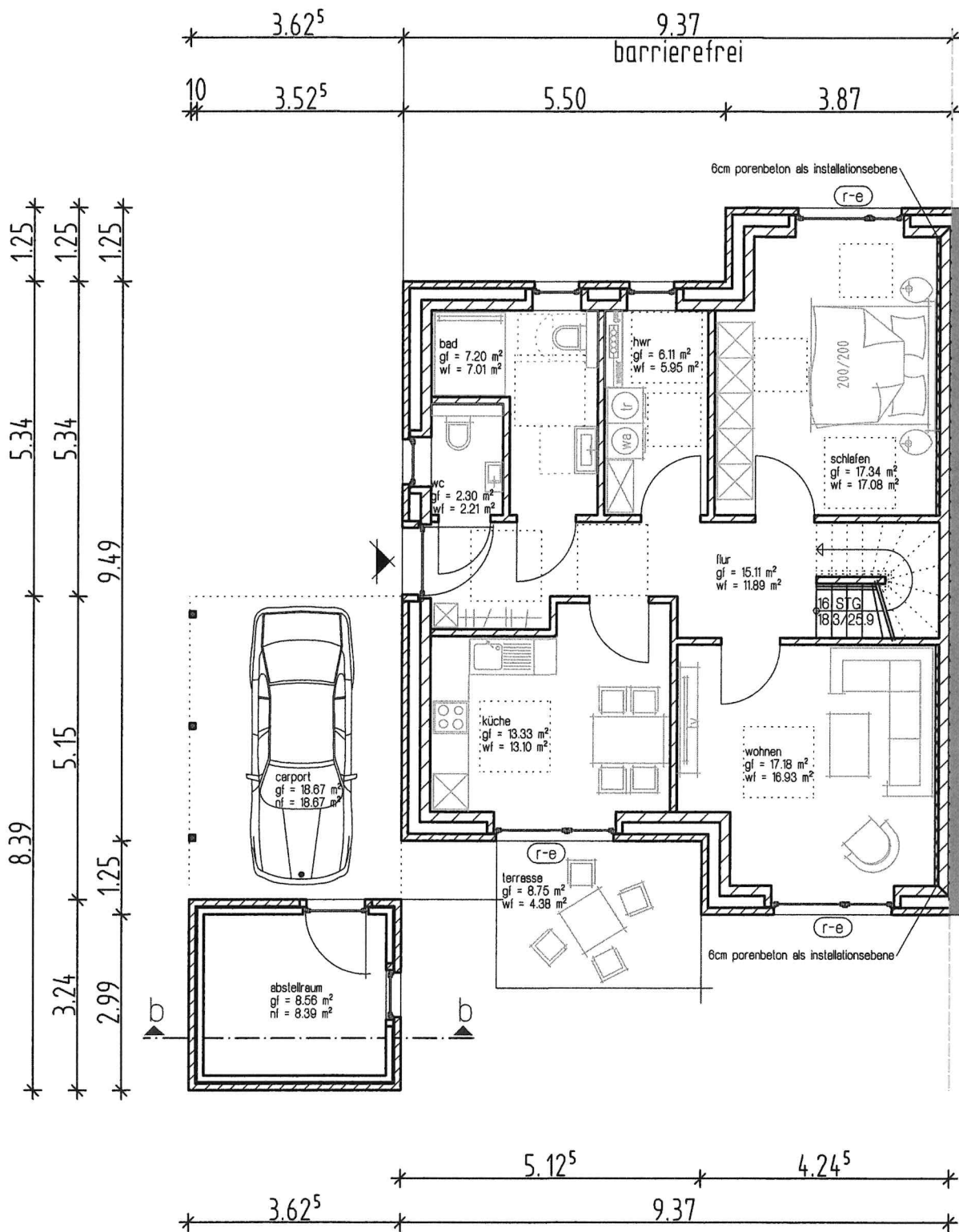
georg janssen .

hermann knoop gbr

ol streek 14

26607 aurich

tel.: 0 49 41 / 99 19 660



### wohnfläche

bad	7,01 m <sup>2</sup>
flur	11,89 m <sup>2</sup>
hwr	5,95 m <sup>2</sup>
küche	13,10 m <sup>2</sup>
schlafen	17,08 m <sup>2</sup>
wc	2,21 m <sup>2</sup>
wohnen	16,93 m <sup>2</sup>
terrasse	4,38 m <sup>2</sup>
<b>eg gesamt</b>	<b><u>78,55 m<sup>2</sup></u></b>

bauträger, verkauf  
**georg janssen .**  
**hermann knoop gbr**  
 ol streek 14  
 26607 aurich  
 tel.: 0 49 41 / 99 19 660

### baugbiet

westlich im timp

doppelhaushälfte  
 eg wohninheit links  
 barrierefrei  
 mit dg-ausbau

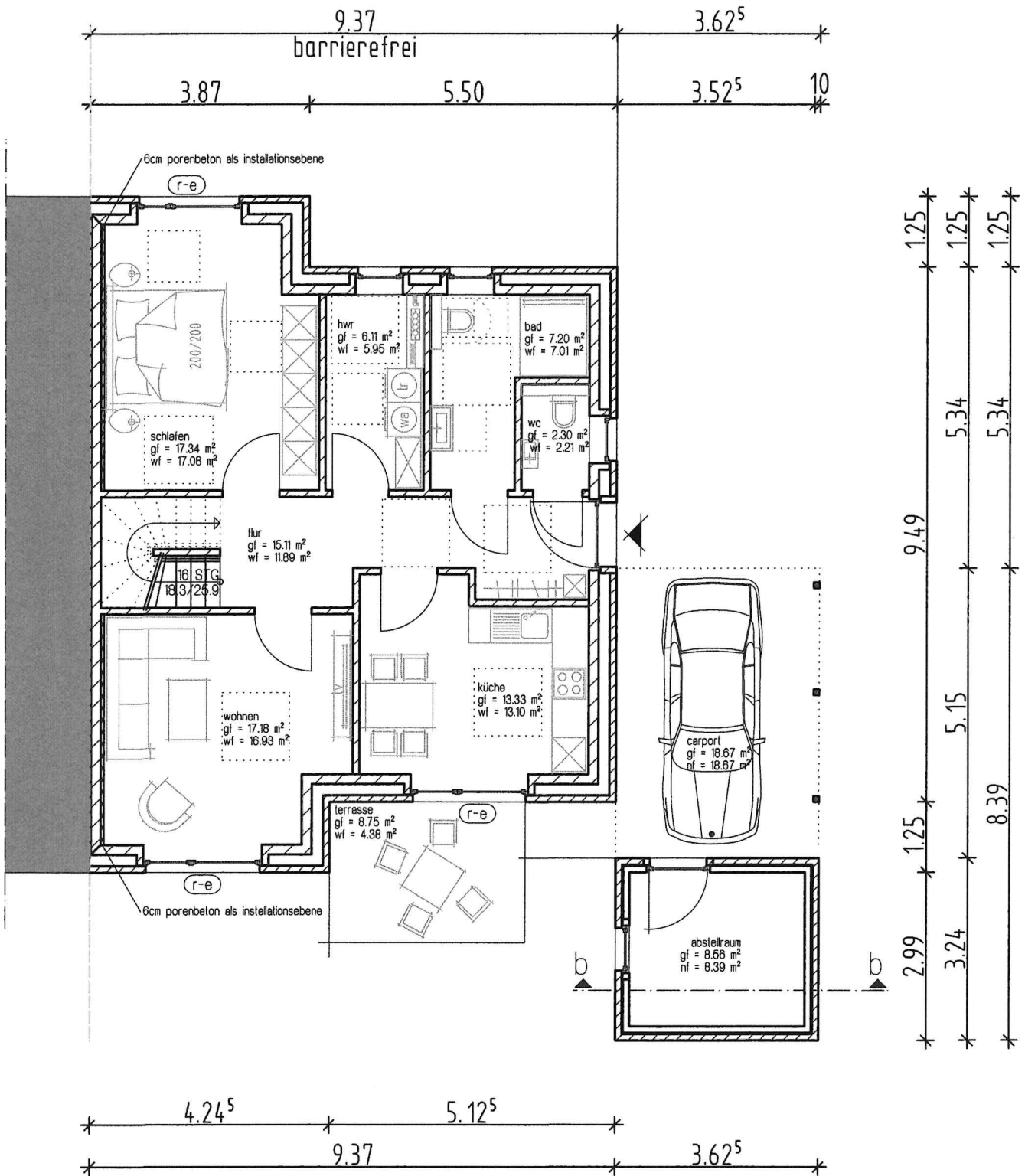
-variante für hsnr. 9 u. 13-

maßstab 1:100

planung

architektur +  
 ingenieur  
 büro  
**3ing**

freimuth | steinhoff | gmbh



### wohnfläche

bad	7,01 m <sup>2</sup>
flur	11,89 m <sup>2</sup>
hwr	5,95 m <sup>2</sup>
küche	13,10 m <sup>2</sup>
schlafen	17,08 m <sup>2</sup>
wc	2,21 m <sup>2</sup>
wohnen	16,93 m <sup>2</sup>
terrasse	4,38 m <sup>2</sup>
eg gesamt	<b>78,55 m<sup>2</sup></b>

bauträger, verkauf  
**georg janssen .**  
 hermann knoop gbr  
 ol streek 14  
 26607 aurich  
 tel.: 0 49 41 / 99 19 660

### baugebiet

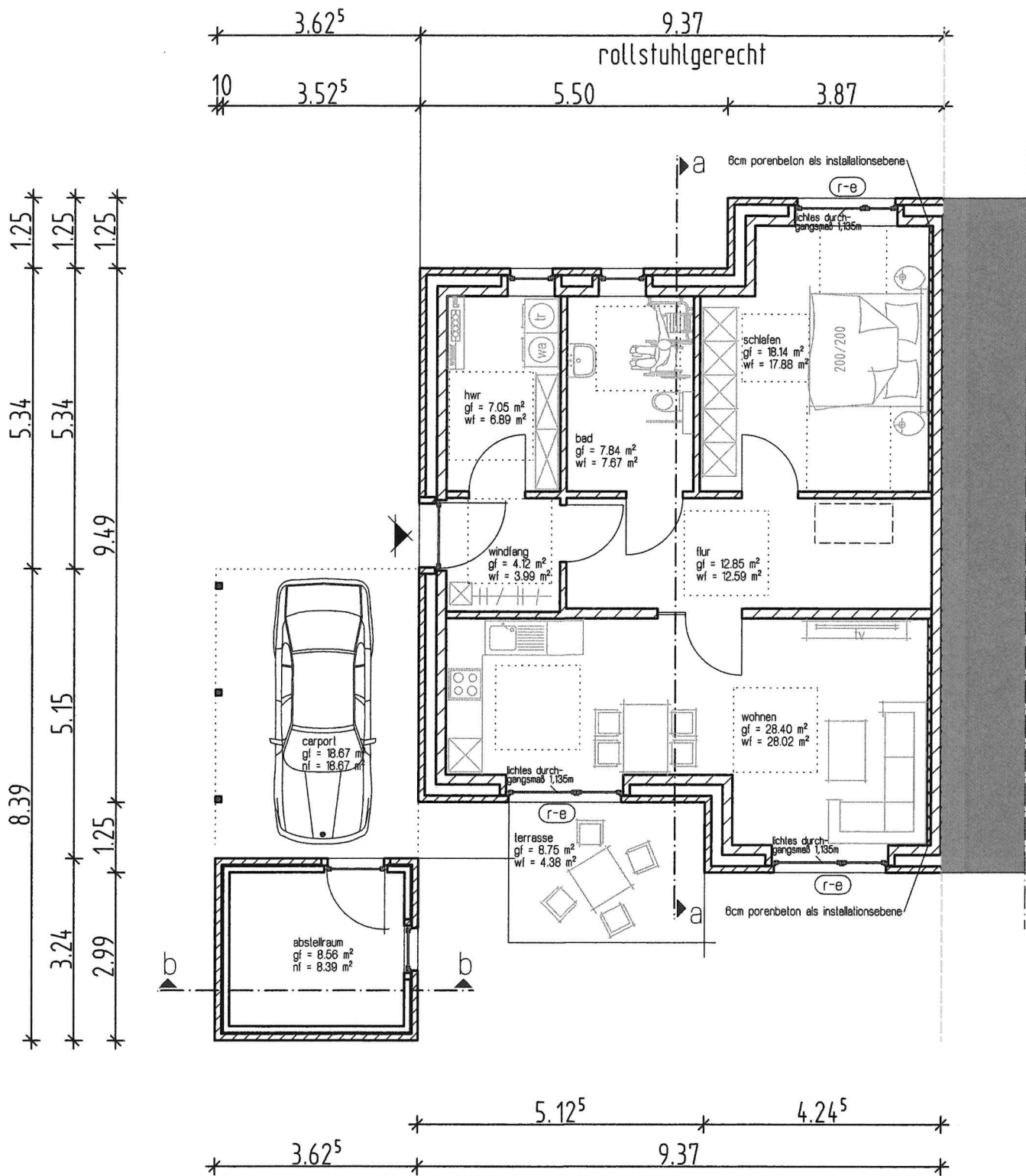
westlich im timp  
 doppelhaushälfte  
 eg wohninheit rechts  
 barrierefrei  
 mit dg-ausbau  
 -variante für hsnr. 7 u. 11-

### maßstab 1:100

planung

architektur +  
 ingenieur  
 büro  
**3ing**

freimuth | steinhoff | gmbh



**wohnfläche**

bad	7,67 m <sup>2</sup>
flur	12,59 m <sup>2</sup>
hwr	6,89 m <sup>2</sup>
schlafen	17,88 m <sup>2</sup>
windfang	3,99 m <sup>2</sup>
wohnen	28,02 m <sup>2</sup>
terrasse	4,83 m <sup>2</sup>
<b>eg gesamt</b>	<b>81,87 m<sup>2</sup></b>

**baugebiet**

westlich im timp

doppelhaushälfte  
eg wohnheit links  
rollstuhlgerecht  
ohne dg-ausbau  
-variante für hsnr. 9 u. 13-

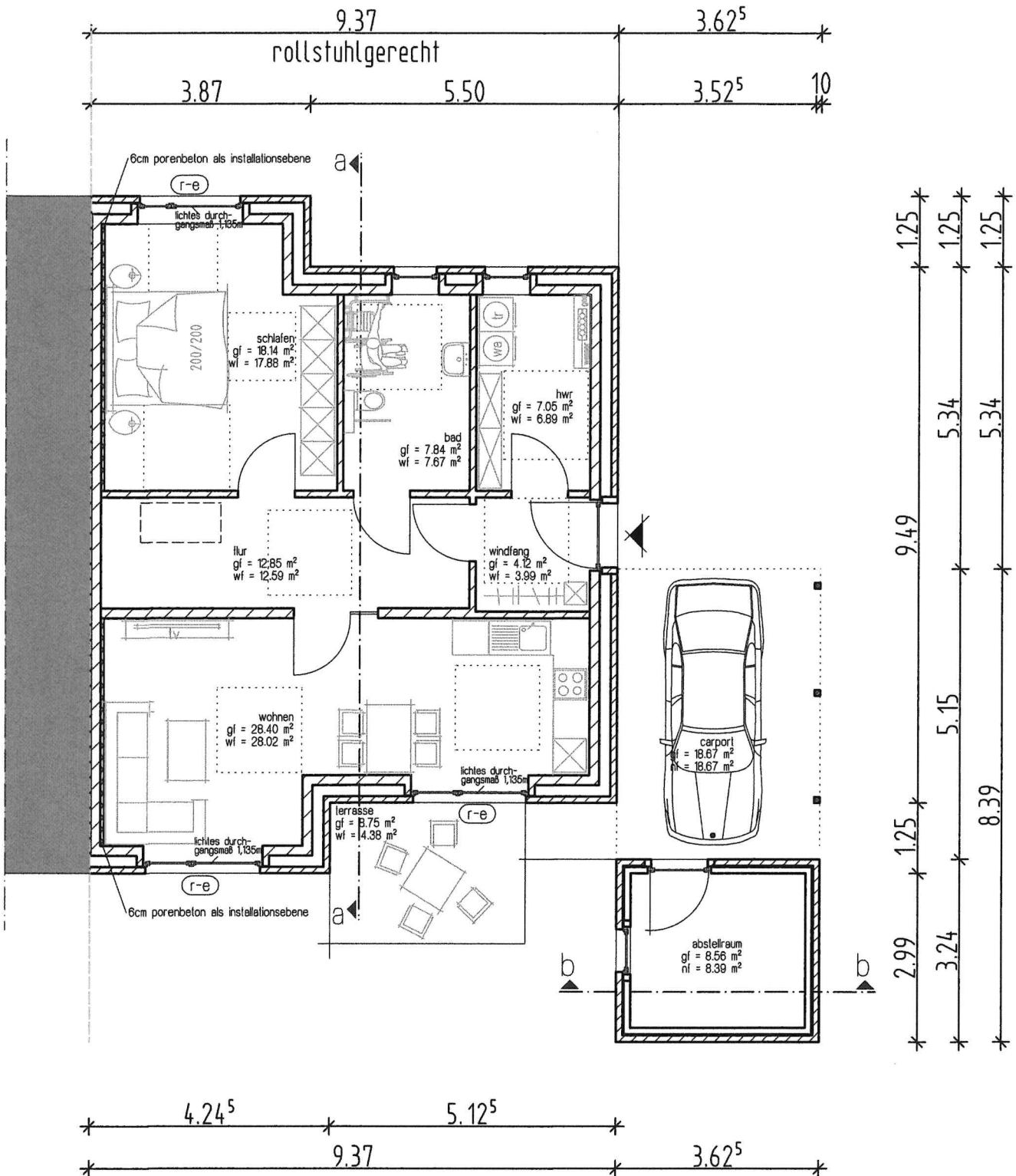
**maßstab 1:100**

planung



freimuth | steinhoff | gmbh

bauträger, verkauf  
**georg janssen .**  
hermann knoop gbr  
ol streek 14  
26607 aurich  
tel.: 0 49 41 / 99 19 660



### wohnfläche

bad	7,67 m <sup>2</sup>
flur	12,59 m <sup>2</sup>
hwr	6,89 m <sup>2</sup>
schlafen	17,88 m <sup>2</sup>
windfang	3,99 m <sup>2</sup>
wohnen	28,02 m <sup>2</sup>
terrasse	4,83 m <sup>2</sup>
eg gesamt	<b>81,87 m<sup>2</sup></b>

bauträger, verkauf  
**georg janssen .**  
 hermann knoop gbr  
 ol streek 14  
 26607 aurich  
 tel.: 0 49 41 / 99 19 660

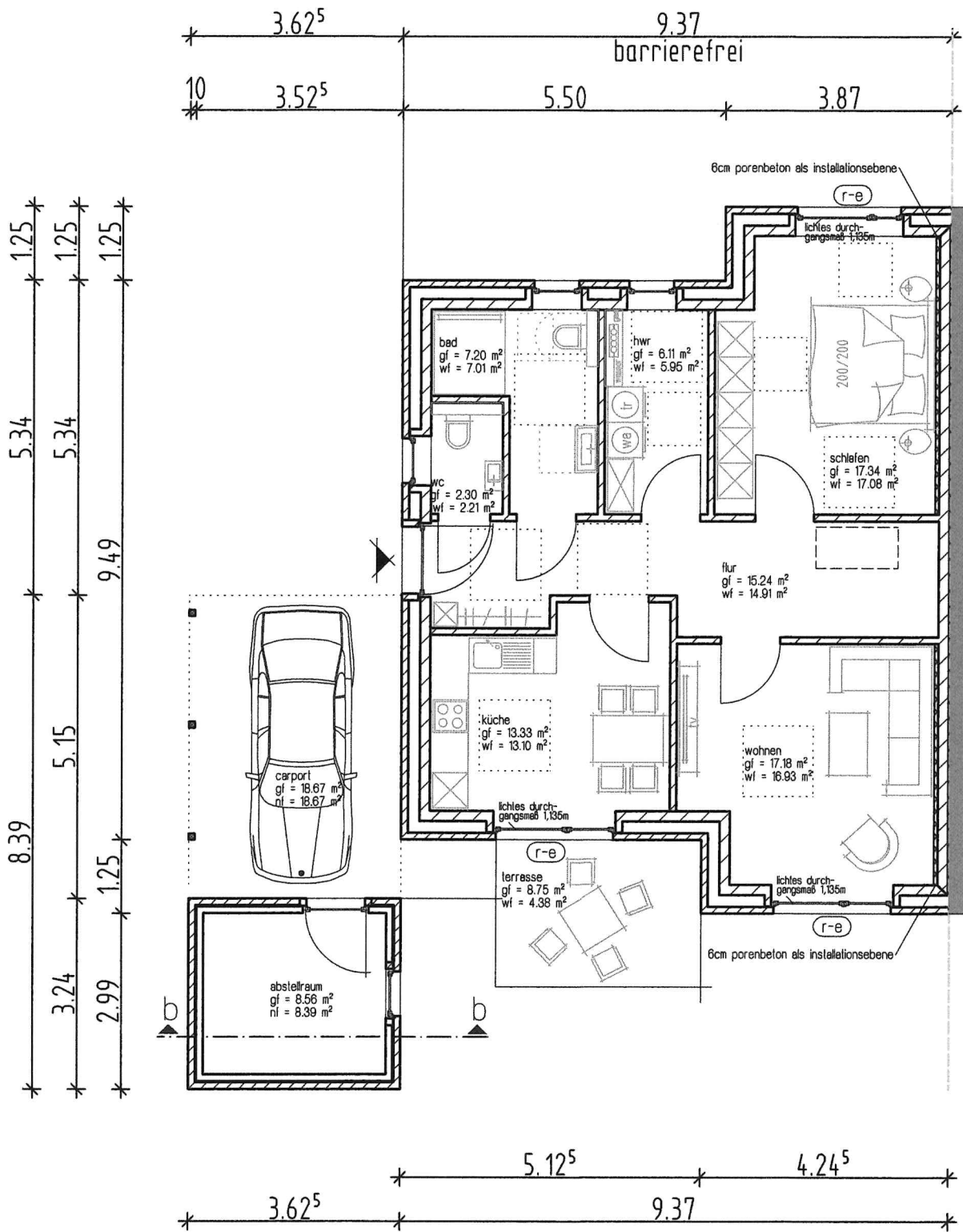
baugelbiet  
 westlich im timp  
 doppelhaushälfte  
 eg wohnheit rechts  
 rollstuhlgerecht  
 ohne dg-ausbau  
 -variante für hsnr. 7 u. 11-

maßstab 1:100

planung

architektur +  
 ingenieur  
 büro  
**3ing**

freimuth | steinhoff | gmbh



**wohnfläche**

bad	7,01 m <sup>2</sup>
flur	14,90 m <sup>2</sup>
hwr	5,95 m <sup>2</sup>
küche	13,10 m <sup>2</sup>
schlafen	17,08 m <sup>2</sup>
wc	2,21 m <sup>2</sup>
wohnen	16,93 m <sup>2</sup>
terrasse	4,38 m <sup>2</sup>
<b>eg gesamt</b>	<b>81,56 m<sup>2</sup></b>

bauträger, verkauf  
**georg janssen .**  
**hermann knoop gbr**  
 ol streek 14  
 26607 aurich  
 tel.: 0 49 41 / 99 19 660

baugebiet  
 westlich im timp

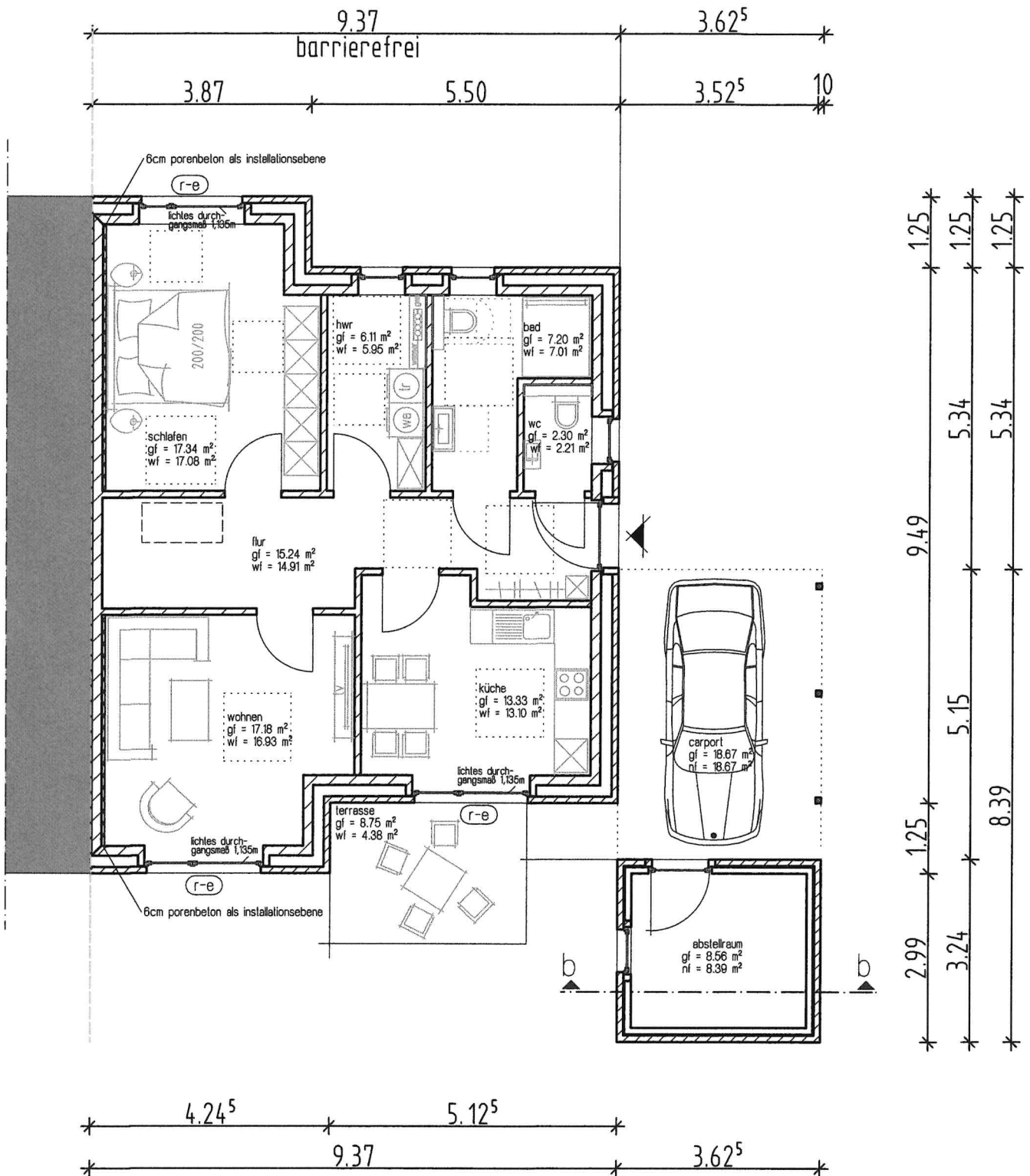
doppelhaushälfte  
 eg wohnheit links  
 barrierefrei  
 ohne dg-ausbau  
 -variante für hsnr. 9 u. 13-

maßstab 1:100

planung



freimuth | steinhoff | gmbh



### wohnfläche

bad	7,01 m <sup>2</sup>
flur	14,90 m <sup>2</sup>
hwr	5,95 m <sup>2</sup>
küche	13,10 m <sup>2</sup>
schlafen	17,08 m <sup>2</sup>
wc	2,21 m <sup>2</sup>
wohnen	16,93 m <sup>2</sup>
terrasse	4,38 m <sup>2</sup>
eg gesamt	<b>81,56 m<sup>2</sup></b>

bauträger, verkauf  
**georg janssen .**  
**hermann knoop gbr**  
 ol streek 14  
 26607 aurich  
 tel.: 0 49 41 / 99 19 660

baugelbiet  
 westlich im timp  
 doppelhaushälfte  
 eg wohnheit rechts  
 barrierefrei  
 ohne dg-ausbau  
 -variante für hsnr. 7 u. 11-

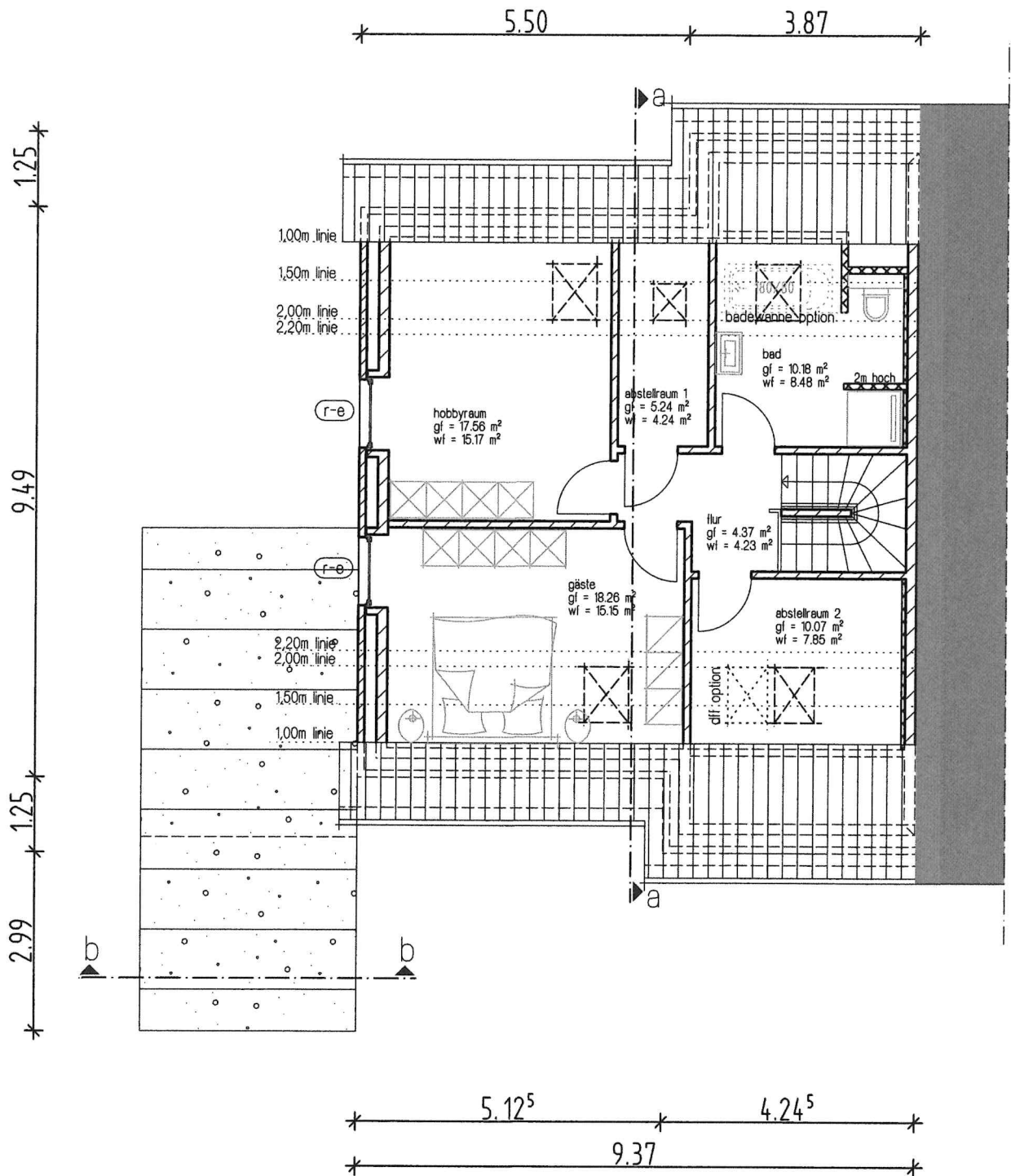
maßstab 1:100

planung

architektur +  
 ingenieur  
 büro  
**3ing**

freimuth | steinhoff | gmbh





**wohnfläche**

abstellraum 1	4,24 m <sup>2</sup>
abstellraum 2	7,85 m <sup>2</sup>
bad	8,48 m <sup>2</sup>
flur	4,23 m <sup>2</sup>
gäste	15,15 m <sup>2</sup>
wc	2,21 m <sup>2</sup>
hobbyraum	15,17 m <sup>2</sup>
<b>dg gesamt</b>	<b>55,13 m<sup>2</sup></b>

**baugebiet**

westlich im timp

doppelhaushälfte  
dg wohninheit links  
mit dg-ausbau

-variante für hsnr. 9 u. 13-

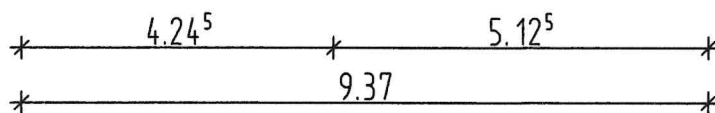
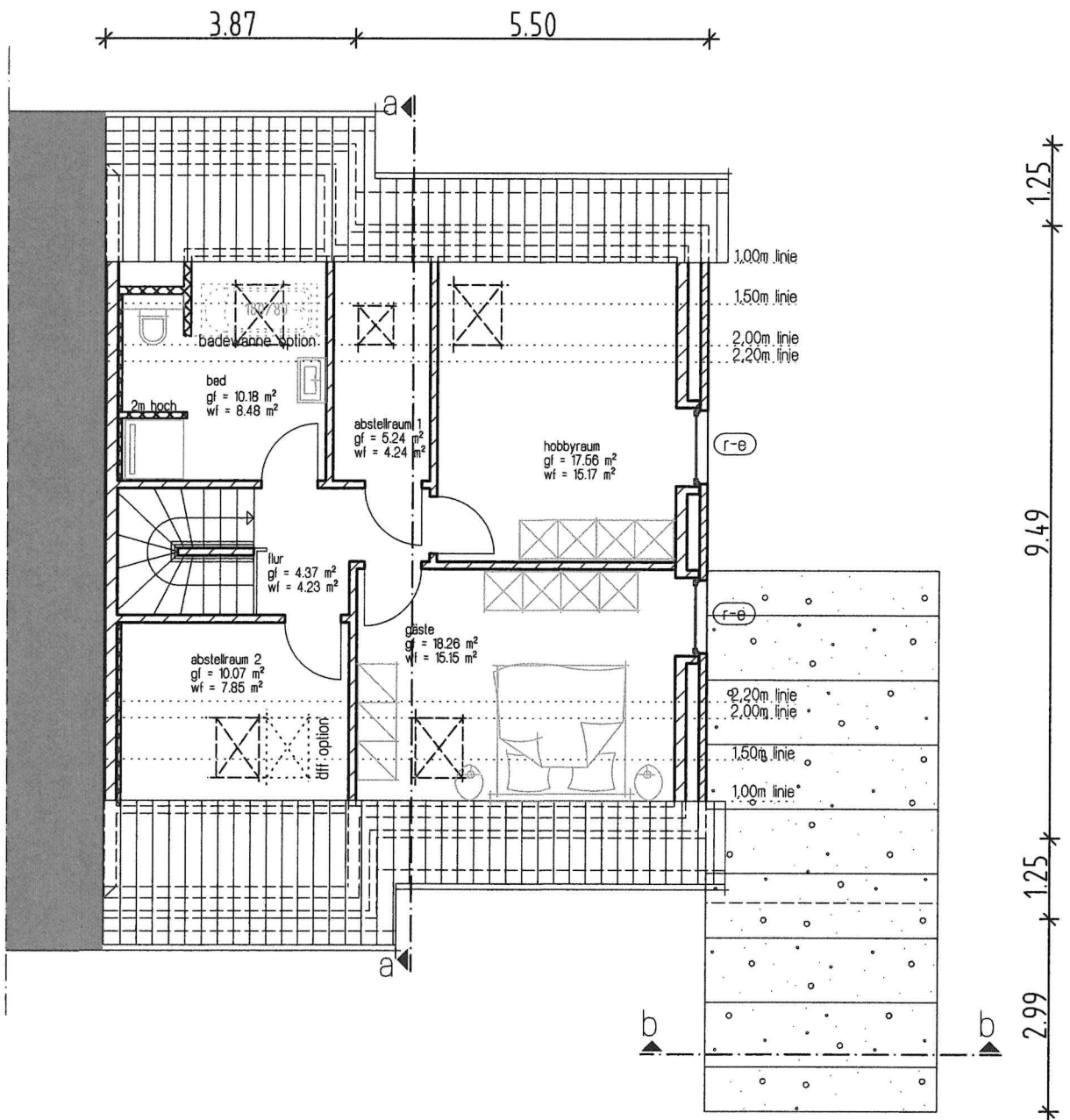
maßstab 1:100

planung



freimuth | steinhoff | gmbh

bauträger, verkauf  
georg janssen .  
hermann knoop gbr  
ol streek 14  
26607 aurich  
tel.: 0 49 41 / 99 19 660



### wohnfläche

abstellraum 1	4,24 m <sup>2</sup>
abstellraum 2	7,85 m <sup>2</sup>
bad	8,48 m <sup>2</sup>
flur	4,23 m <sup>2</sup>
gäste	15,15 m <sup>2</sup>
wc	2,21 m <sup>2</sup>
hobbyraum	15,17 m <sup>2</sup>
dg gesamt	<b>55,13 m<sup>2</sup></b>

bauträger, verkauf  
**georg janssen .**  
**hermann knoop gbr**  
 ol streek 14  
 26607 aurich  
 tel.: 0 49 41 / 99 19 660

baugebiet  
 westlich im timp

doppelhaushälfte  
 dg wohnheit rechts  
 mit dg-ausbau

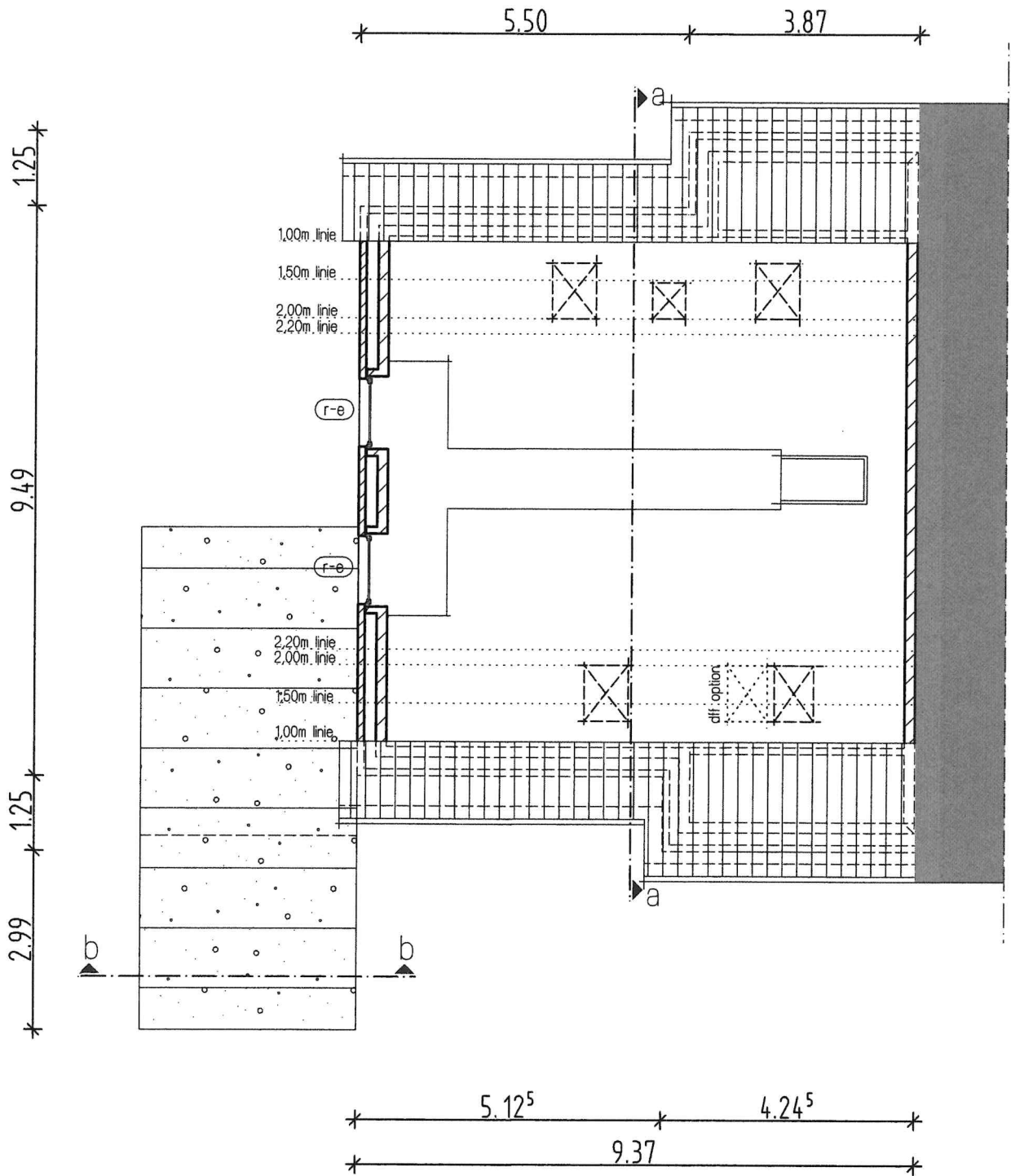
-variante für hsnr. 7 u. 11-

maßstab 1:100

planung

architektur +  
 ingenieur  
 büro  
**3ing**

freimuth | steinhoff | gmbh



**wohnfläche**

keine wohnfläche

baugelbiet  
westlich im timp

doppelhaushälfte  
dg wohnheit links  
ohne dg-ausbau

-variante für hsnr. 9 u. 13-

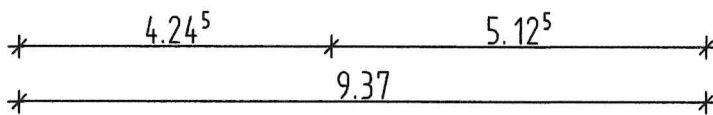
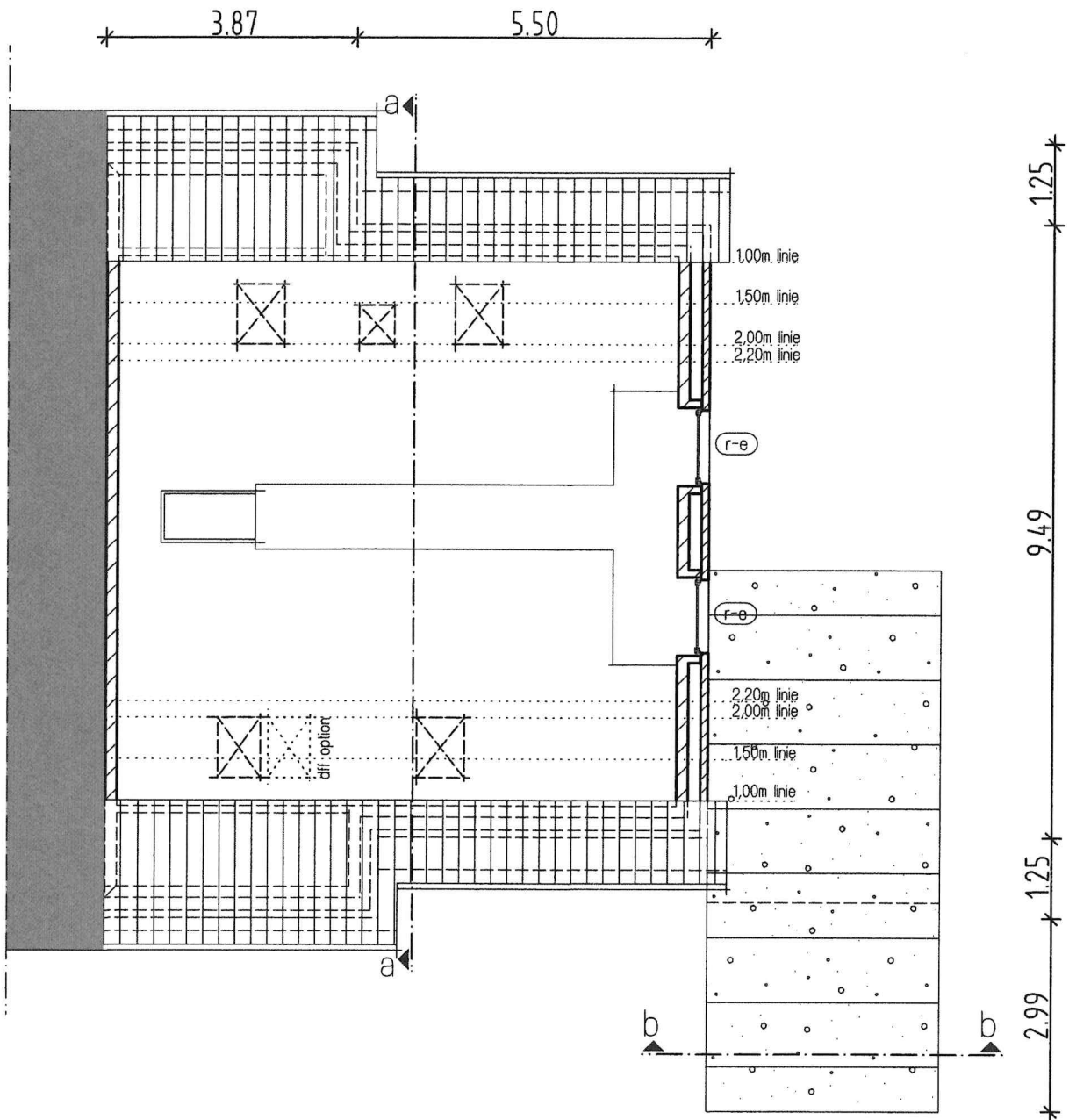
maßstab 1:100

planung



freimuth | steinhoff | gmbh

bauträger, verkauf  
georg janssen .  
hermann knoop gbr  
ol streek 14  
26607 aurich  
tel.: 0 49 41 / 99 19 660



**wohnfläche**

keine wohnfläche

baugelbiet  
westlich im timp  
doppelhaushälfte  
dg wohnheit rechts  
ohne dg-ausbau

-variante für hsnr. 7 u. 11-

maßstab 1:100

planung



freimuth | steinhoff | gmbh

bauträger, verkauf  
georg janssen .  
hermann knoop gbr  
ol streek 14  
26607 aurich  
tel.: 0 49 41 / 99 19 660