



Georg Janssen . Hermann Knoop GbR
Ol Streek 14, 26607 Aurich

Doppelhäuser
Westlich im Timp, Aurich

Baubeschreibung

Vorbemerkung

Die Bauausführung wird in konventioneller, üblicher und handwerksgerechter Bauweise, nach den Regeln der Baukunst und den geltenden DIN erfolgen. Änderungen bleiben vorbehalten, sofern neue technische Erkenntnisse oder Bauvorschriften diese erforderlich werden lassen.

Hinweis zum Planungsstand: 21.03.2022

Die Einreichung einer Bauanzeige bzw. eines Antrags auf Baugenehmigung ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt (21.03.2022) noch nicht erfolgt.

Die nachfolgende Baubeschreibung gilt somit vorbehaltlich weiterer Vorgaben Dritter, dies betrifft insbesondere

- sämtliche bauordnungs- und planungsrechtlichen Belange,
- Vorgaben der Energieversorgungsunternehmen zur Lage der Hausanschlüsse und Zählerplätze,
- etc.

1. Planung

Folgende Leistungen sind enthalten:

- Entwurfsplanung einschl. aller Bauantragsunterlagen wie Wohn- u. Nutzflächenberechnung, Lagepläne, Freiflächenpläne usw.,
- Statische Berechnung einschl. aller Positions- u. Bewehrungspläne,

Unterlagen für die Finanzierung werden kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Änderungen der Planunterlagen aufgrund von Änderungswünschen werden auf Nachweis separat in Rechnung gestellt.

2. Bauphysik

2.1 Schallschutz

Als Schallschutzstandard wird die übliche Einhaltung der DIN 4109 Beiblatt 2 zur benachbarten Wohneinheit vereinbart.

2.2 Wärmeschutz

Das Gebäude wird als sogenanntes „KFW 40 Effizienzhaus“ mit dem Kenntnisstand des Förderprogramms bis Januar 2022 errichtet.

3. Erdarbeiten

3.1 Mutterboden

Der Mutterboden im Bereich der Baukörper und der Pflasterflächen wird abgeschoben und verteilt, bzw. abgefahren.

3.2 Füllsand

Lagerung und Einbau von Füllsand im Bereich des Baukörpers und der Pflasterflächen erfolgen schichtweise und mechanisch verdichtet. Das Füllsandbett wird fachgerecht für die Aufnahme der Stahlbetonsohle vorbereitet.

4. Gründung

4.1 Frostschürze

Ausführung einer Frostschutzschürze in Stahlbeton lt. Statikaufstellung. Eingbracht in die Fundamentgräben in gut verdichteter, höhengerechter und waagerechter Ausführung, umlaufendes Erdungsband.

4.3. Sohle

Ausführung der Stahlbetonsohle - Beton C 25/30, gelagert auf die Füllsandschicht der Pos. 3.2. Trennung zwischen Füllsand und Dämmung durch eine Noppenbahn mit ausreichender Überdeckung. Unter der Bodenplatte erfolgt der Einbau einer Wärmedämmung 10 cm in WLG 035. Auf einer weiteren PE-Folie wird die Bodenplatte mit der erforderlichen Bewehrung gem. statischer Berechnung eingebaut.

Im Erdgeschoss erfolgt die Abklebung der Sohlplatte zweilagig mit Polymerbitumenschweißbahn, sofern die Bodenplatte nicht als Betonplatte mit hohem Wassereindringstand ausgeführt wird.

5. Mauerwerk

Außenmauerwerk:

- Innenschale Porenbeton, 17,5cm,
- Hohl-schichtdämmung: 16 cm Mineralischer Dämmstoff WLG 035
- Luftschicht: 4 cm
- Außenschale: Verblendmauerwerk, d = 11,5 cm, Röben, Sheffield, Format NF.
- Verblendschale in den Brüstungen mit Rollschichten und über den Öffnungen mit gemauerten Stürzen,
- Mauerverbinder in Edelstahl in der erforderlichen Anzahl.

Innenmauerwerk:

- Innenwände im EG aus Kalksandsteinen,
- Innenwände im DG aus Kalksandsteinen, sofern der Dachgeschossbau Vertragsgegenstand ist,
- Haustrennwände 2-schalig aus KS d = 17,5 cm mit dazwischenliegender Trittschalldämmung,
- an der Haustrennwand im Schafzimmer, dem Wohnzimmer und in der Küche Installations- und Schlitzebene aus Porenbetonschale d = 6 cm

Die Sperrung gegen aufsteigende Feuchtigkeit wird durch Bitumenbahneinlagen gewährleistet. Die Z - Isolierung im Sockelbereich erfolgt aus einer Lage Bitumenschweißbahn, von OK. Fundament bis ca. 50 cm über OK Terrain an die Außenseite der Innenschale hochgeführt. Zusätzlich erfolgt die Vertikalabdichtung von Unterkante Verblender senkrecht vor der Innenschale bis zum Anschluss der Z-Sperre.

Die Überbrückung aller vorhandenen Innentüröffnungen wird mit Kalksandsteinstürzen erfolgen.

6. Decken

Über EG-Stahlbetondecke, als Filigran-Decke verlegt, unterseitig kein Putz, Stöße verspachtelt, Deckenstärke 20 cm.

7. Trockenbauarbeiten

7.1 Trockenbauarbeiten bei nicht ausgebautem Dachgeschoss

- Dampfbremse und Mineralfaserdämmung $d = 28$ cm auf der Stahlbetondecke,
- Im Bereich des Deckenlochs Holzbalkendecke in F30 mit unterseitiger Gipskarton- oder Fermacellbekleidung, sowie wärmegeämmte, winddichte Bodeneinschubtreppe in F30,

7.2. Trockenbauarbeiten bei ausgebautem Dachgeschoss

- Entfall der Dampfbremse und der Dämmung auf der Stahlbetondecke über EG
- Dämmung der Kehlbalkendecke und der Dachschrägen bis in den Spitzboden mit 240 -mm Mineralfaser (WLG 035) als Klemmfilz mit Klimamembran und Sparschalung.
- Im Wohnbereich Verkleidung der Dachschrägen und Kehlbalkenlage mit Gipskarton, 12,5 mm, Stöße werden verspachtelt, auf Lattung egalisiert 40 x 60 mm, unbehandelt. In die Gefache der Traglattung aus 4/6 cm liefern und Einlegen von Klemmfilz WLG 035 40 mm.
- Zum Spitzboden Holzbalkendecke wärmegeämmte, winddichte Bodeneinschubtreppe.

8. Dach

8.1. Zimmerarbeiten

- Der Dachstuhl und die Holzbalkendecke werden gem. der statischen Berechnung aus Konstruktionsvollholz (KVH NSI) erstellt.
- Bei nicht ausgebautem Dachgeschoss Revisionsgang im DG 1,885 x 6,84 m + 1,885 x 3,76 m aus Kanthölzer und Schalung aus Nut- und Feder von der Einschubtreppe bis vor die beiden Fenster im Giebel.

8.2. Dachdeckerarbeiten

- Unterspannbahn auf der gesamten Dachfläche, an den Stößen verklebt, - Konterlattung, darauf Lattung 30/50 mm scharfkantig und imprägniert. Eindeckung mit einer Tonpfanne, Rößen Flanders Plus, Farbe nach Wahl des Bauträgers in Abstimmung mit dem Bebauungsplan.
- Firstpfannen werden in Trockenfirstverlegung aufgebracht. An den Ortgängen Verlegung von Ortgangpfannen.
- Bei nicht ausgebautem Dachgeschoss 1 Dachflächenfenster als Klappschwingfenster Velux GPU FK06 mit Verglasung Energie Plus 66, Uw 1,0, Kunststoff oder gleichwertig Fabrikat Roto.
- Bei ausgebautem Dachgeschoss 3 weitere Dachflächenfenster als Klappschwingfenster Velux GPU FK06 mit Verglasung Energie Plus 66, Uw 1,0, Kunststoff und weiteres Dachflächenfenster als Klappschwingfenster Velux GPU CK04 mit Verglasung Energie Plus 66, Uw 1,0, Kunststoff, jeweils einschl. Anschluss an die Dacheindeckung, Wärmedämmblock Abdeckrahmen etc. oder gleichwertig Fabrikat Roto.
- 2 Durchgangziegel für optionale Satellitenschüssel, 2 Sanitärentlüftungspfannen aus Ton,
- Verkleidung des Dachüberstandes mit Kunststoffschalung in Nut- und Feder cremefarbig soweit verfügbar, ansonsten weiß,
- Dachrinnen aus Zinkblech als Halbrundrinne einschl. Formstücke und Rinnenträger, Fallrohre einschließlich Standrohr mit Reinigungsöffnung bis zum vorhandenen Terrain.

9. Fensterbänke

- Außenfensterbänke werden als Rollschicht mit Verblendmauerstein ausgeführt.

- Innenfensterbänke aus Marmor (Bianco Carrara Micro). Im Bad und WC werden Fensterbänke mit den entsprechenden Wandfliesen gefliest oder erhalten die o.g. Fensterbank.

10. Fenster und Haustüren

- Ausführung der Fensterelemente aus Kunststoff, thermisch getrennt, Mehrkammersystem Blendrahmen oberflächenfertig. Wärmeschutz Ug =0,50 W/m²K oder besser, einschl. „wärmetechnisch verbesserte Abstandhalter“ nach DIN EN ISO 10077 "warm edge" oder auch "warme Kante". Pilzkopfbeschlag 5-fach Punktverriegelung, Griff weiß, Standardgriff, mit Griffarretierung.
Farbe der Profile innen: Weiß
Farbe der Profile außen: Blendrahmen u. Flügelrahmen farbig foliert nach Standardprogramm des Herstellers cremefarbig.
- Ausführung der Eingangstür aus Aluminium mit Füllungselement sowie Glas, thermisch getrennt, Mehrkammersystem Blendrahmen oberflächenfertig. Wärmeschutz Ug =0,50 W/m²K, innen Drücker Edelstahl, außen Eingangstür Edelstahlgriffstange über die gesamte Höhe, Türen mit PZ.
Farbe der Profile innen: Weiß
Farbe der Profile außen: Blendrahmen u. Flügelrahmen farbig foliert nach Standardprogramm des Herstellers cremefarbig.
- Ausführung Rollladen wärmegeklämmt für KFW 40, Führungsleisten in Fensterfolierung Elektrischer Antrieb, Farbe des Kunststoffpanzers passend ähnlich zur Fensterfolierung, Endleiste nach RAL lackiert.

Elemente und Anzahl

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | x | Hauseingangstür Raum Flur, 1,135 x 2,26 m zzgl. 21 cm Bodeneinstand Ausführung hier in Aluminium, Füllplatte mit Glasfüllung, Stoßgriff, Innen Drücker |
| 1 | x | Fenster Raum WC, 0,76 x 1,135 m, 1-flg. D/K, Glas hier in Chinchilla-Optik |
| 1 | x | Fenster Raum Bad, 0,76 x 1,135 m, 1-flg. D/K, Glas hier in Chinchilla-Optik |
| 1 | x | Fenster Raum HWR, 0,76 x 1,135 m, 1-flg. D/K, Glas hier in Chinchilla-Optik |
| 1 | x | Fenster Raum Schlafen, 1,76 x 2,26 m zzgl. 21 cm Bodeneinstand, 2-flg. D/K, |
| 1 | x | Elektrischer Rollladen für Fenster Schlafen |
| 1 | x | Fenster Raum Küche, 2,01 x 2,26 m zzgl. 21 cm Bodeneinstand, 2-flg. D/K, |
| 1 | x | Elektrischer Rollladen für Fenster Küche |
| 1 | x | Fenster Raum Wohnzimmer, 2,01 x 2,26 m zzgl. 21 cm Bodeneinstand, 2-flg. D/K, Pfosten, |
| 1 | x | Elektrischer Rollladen für Fenster Wohnzimmer |

Dachgeschoss

- | | | |
|---|---|--|
| 2 | x | Fenster im Dachraum bzw. Räume Gast und Hobby, 1,135 x 2,135 m zzgl. 16 cm Bodeneinstand, 1-flg. D/K, Kämpfer zwischen Brüstung und Flügel, Festverglasung in Brüstung nach TRAV |
| 2 | x | Elektrischer Rollladen für Fenster Dachraum bzw. Räume Gast und Hobby |

Nebenanlage

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | x | Nebeneingangstür Abstellraum, 1,01 x 2,135 m Ausführung hier in Kunststoff, Folierung wie Haus. Da es sich um einen unbeheizten Abstellraum handelt, ist die wärmedämmtechnische Ausführung einfacher als im Haus. |
| 1 | x | Fenster Abstellraum, 0,76 x 1,01 m, 1-flg. D/K, Glas hier in Chinchilla-Optik. Da es sich um einen Abstellraum handelt, ist die wärmedämmtechnische Ausführung einfacher als im Haus, daher 2-fach Verglasung, |

Ausführung der Schwellen

- Bei der barrierefreien Haushälfte:
Die Haustür sowie die bodentiefen Fenster der Räume Schlafen, Wohnzimmer und Küche werden mit barrierefreier Schwelle ausgeführt.
- Bei der rollstuhlgerechten Haushälfte:
Die Haustür sowie die bodentiefen Fenster der Räume Schlafen, Wohnzimmer und Küche werden mit rollstuhlgerechter Schwelle ausgeführt.
Der Bauträger weist an dieser Stelle daraufhin, dass es sich bei der rollstuhlgerechten Schwelle (Nullbarriere) zum einen um ein wartungsintensives Bauteil handelt und zum anderen Undichtigkeiten bei Starkregenereignissen in Verbindung mit entsprechenden Winddruck auf den Fußpunkt des Elementes nicht ganz ausgeschlossen werden können.

11. Putzarbeiten

Alle Innenwände erhalten einen geglätteten Kalkgips-Mörtelputz. In den Bädern hingegen wird ein geriebener Kalkzementputz ausgeführt. Gefährdete Putzecken werden mit Eckschutzschienen versehen.

12. Estricharbeiten

Auf der Bodenplatte gegen Erdreich wird ein schwimmender Estrich verlegt, einschl. Randdämmstreifen.

- 14,0 cm Wärmedämmung, WLG 035
- PE Folie und Randdämmstreifen
- 6,0 cm Estrich

Bei einem ausgebauten Dachgeschoss wird ein schwimmender Estrich auf der Geschossdecke verlegt, einschl. Randdämmstreifen.

- 3,0 cm Trittschalldämmung
- PE Folie und Randdämmstreifen
- 6,0 cm Estrich

13. Fugarbeiten

Das Mauerwerk wird sorgfältig gesäubert und verfugt, Farbe zementgrau.

14. Fliesenarbeiten

Wandfliesen:

Die Wände im Bad und WC werden teilverflieselt Format 30/60 cm, Fliesenhöhe 1,20 m, im Duschbereich bis 2,10 m. Übergänge und Innenecken werden dauerelastisch versiegelt. Im Bereich der Duschen erfolgt im Wandbereich eine Verbundabdichtung der Klasse W1-1.

Materialpreis der Wandfliesen bis 30 €/m² frei Baustelle ohne Verschnitt zzgl. gültiger Umsatzsteuer. Eine Ausführung mit höherwertigen Fliesen ist gegen Aufpreis möglich. Ausführung der Außenecken mit Edelstahlprofil.

Bodenfliesen:

Bodenfliesen in den Räumen, WC, Bad, HWR, Flur und Küche. Verflieselt mit Feinsteinzeugfliesen im Format 30/60 cm. Im Bereich der Duschen werden rutschhemmende Fliesen, 10/10cm verlegt. Die Abdichtung des Bades erfolgt mit einer Verbundabdichtung der W2-1 auf dem Estrich, Gefälle zum Bodeneinlauf.

Im ausgebauten Dachgeschoss erfolgt in der Dusche keine Verlegung von Fliesen, hier wird eine Duschtasse eingebaut.

Im Bereich von Bodenfliesen werden Sockelfliesen verlegt, sofern kein Anschluss an Wandfliesen vorliegt. Die Fuge zwischen Boden- u. Sockelfliese wird dauerelastisch verfugt.

Materialpreis der Bodenfliesen bis 35 €/m² frei Baustelle ohne Verschnitt zzgl. gültiger Umsatzsteuer. Eine Ausführung mit höherwertigen Fliesen sowie eine Diagonalverlegung sind gegen Aufpreis möglich.

Anschlüsse zu anderen Bodenbelägen erfolgen mit Edelstahlschiene auf dem Estrich.

Evtl. Rohrverkleidungen im Fußboden- u. Wandbereich sind unvermeidbar und ergeben sich ggf. bei der weiteren technischen Planung.

Hinweis:

Anschlussfugen zwischen Wand- und Bodenfliesen sind Wartungsfugen. Aufgrund der Schwind- und Kriechvorgänge im Estrich finden hier in den ersten Jahren erhebliche Bewegungen möglich, in deren Folge die dauerelastische Verfugung reißen kann. Die Anschlussfugen sind daher regelmäßig augenscheinlich, insbesondere bei den bodengleichen Duschen, auf Risse zu kontrollieren. Ein derartiger Riss stellt zunächst keinen Mangel dar, sofern die dauerelastische Verfugung fachgerecht ausgeführt wurde. Gerissene Fugen sind unverzüglich instand zu setzen, um Folgeschäden zu vermeiden. Die Instandsetzung stellt keine Mängelbeseitigung dar.

15. Innentüren

Kunststoffbeschichtete Röhrenspantüren mit Futter und Bekleidung, mit umlaufender Gummidichtung, Rundkante, Buntbartschloss mit Schlüssel, Drückergarnitur (40 €/St frei Baustelle inkl. gültiger Umsatzsteuer).

In der barrierefreien Haushälfte Glasausschnitte zu den Räumen Küche und Wohnzimmer.

In der rollstuhlgerechten Haushälfte Tür mit Seitenlicht zum Raum Wohnzimmer.

16. Elektroinstallation

Die Elektroinstallation umfasst die Lieferung und Montage der gesamten Installation inkl. Hauptsicherungsschrank. Es sind mehrere getrennte Stromkreise zur Absicherung vorgesehen. Die Verlegung aller Leitungen erfolgt nach den Vorschriften der VDE unter Putz. Einbau von Schaltern mit Rahmen, Schalterprogramm Berker S1 polarweiß.

Barrierefreie Haushälfte ohne Dachgeschossausbau

Eingang

1 STK Ausschaltung mit einem Wandauslass

1 STK Klingelanlage mit elektronischem Mehrklang-Gong

1 STK Grothe Klingeltableau syst.unabh DOMOLUX AP 1fast si DOMOLUXSIM/SW Kst

1 STK Zuleitung

Flur

1 STK Stromstoßschaltung mit 4 Tastern und 1 Deckenauslass

2 STK zusätzlicher Deckenauslass

6 STK Steckdose frei im Raum verteilt

1 STK Ausschaltung mit einem Wandauslass

1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung

1 STK Rauchmelder Kabelvernetzt

1 STK Zuleitung

WC

1 STK Kontrollschaltung mit einem Deckenauslass

1 STK Ausschaltung mit einem Wandauslass

2 STK Steckdose frei im Raum verteilt

1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung

1 STK Zuleitung

Bad

1 STK Ausschaltung mit einem Deckenauslass

3 STK zusätzlicher Lampenauslass für Einbaustrahlerbeleuchtung

4 STK LED-Einbaustrahlerleuchte komplett

- LED An- und Einbau-Panel 7,5W, rund, umschaltbar

1 STK Ausschaltung mit einem Wandauslass

1 STK Jalousieschaltung
4 STK Steckdose frei im Raum verteilt
1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
1 STK Zuleitung

HWR

1 STK Ausschaltung mit einem Deckenauslass
1 STK Jalousieschaltung
1 STK Steckdose für den Trockner
1 STK Steckdose für die Waschmaschine
4 STK Steckdose frei im Raum verteilt
1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
1 STK Rauchmelder Kabelvernetzt
1 STK Zuleitung

Schlafen

1 STK Kreuzschalter mit einem Deckenauslass
1 STK Jalousieschaltung
1 STK TV-Anschluss, Leitung im Leerrohr verlegt
1 STK EDV-Anschluss, Leitung im Leerrohr verlegt
8 STK Steckdose frei im Raum verteilt
1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
1 STK Rauchmelder Kabelvernetzt
1 STK Zuleitung

Terrasse am Schlafzimmer

1 STK Ausschaltung mit einem Wandauslass
1 STK Kontrollschaltung mit Außensteckdose im Verblender eingesetzt
1 STK Zuleitung

Wohnen

2 STK Ausschaltung mit einem Deckenauslass
1 STK Ausschaltung mit einem Wandauslass
1 STK zusätzlicher Wandauslass
1 STK Jalousieschaltung
1 STK TV-Anschluss, Leitung im Leerrohr verlegt
1 STK EDV-Anschluss, Leitung im Leerrohr verlegt
1 STK Kabelkanal UP für Wandhängendes TV-Gerät
1 STK Telefonanschluss
14 STK Steckdose frei im Raum verteilt
1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
1 STK Rauchmelder Kabelvernetzt
1 STK Zuleitung

Terrasse am Wohnzimmer

1 STK Kontrollschaltung mit einem Wandauslass
1 STK Kontrollschaltung mit Außensteckdose im Verblender eingesetzt
1 STK Zuleitung

Küche

1 STK Ausschaltung mit einem Deckenauslass
1 STK Jalousieschaltung
1 STK Steckdose für Backofen
1 STK Steckdose für die Lüftungshaube
1 STK Steckdose für den Kühlschrank
1 STK Steckdose für den Geschirrspüler
1 STK Herdanschluss
11 STK Steckdose frei im Raum verteilt

1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
1 STK Zuleitung

Dachboden

1 STK Kontrollschaltung mit einem Deckenauslass
1 STK zusätzlicher Deckenauslass
2 STK RZB Ovalanbauleuchte 60W Standard AGL gr mt E27
2 STK Philips LED-Lampe E27 A60 CorePro 8W A+ 2700K ewws COREPROLEDBULBND8-60WA60E2782
1 STK Zuleitung

Carport / Geräteraum

1 STK Zuleitung Carport ohne Erdarbeiten
1 STK RZB Ovalanbauleuchte 60W Standard AGL gr mt E27 50500.009.1 k.Betriebsger IP44
1 STK Philips LED-Lampe E27 A60 CorePro 8W A+ 2700K ewws COREPROLEDBULBND8-60WA60E2782
1 STK Berker Schalter-Steckdosen Kombination Feuchtraum
1 STK Abzweigdose a.P. Feuchtraum
1 STK Sicherungsautomat B 16 1 pol.

Beleuchtung Eingang und Terrasse Schafzimmer und Wohnzimmer

6 STK SLV LED-Wandanbauleuchte 18W 3000K E 2000lm anth Konv
1 LED Gl_klar IP44

1 STK Zuleitung für eine E-Ladestation mit 15 m Erdkabel 5 x 6 mm² ohne Erdarbeiten
Höchstbelastung 15 kW.

Verteilung

1 STK Zählerschrank 800x1100mm mit 2 Zählerplätzen, bestehend aus
1 x Stahlblechverteilerschrank
2 x Zählerfeld
1 x Verteilerfeld
2 x SLS-Schutzschalter
2 x Fehlerschutzschalter 40/30
1 x APZ
1 x Überspannungsschutz
1 x Hauptzuleitung
20 x Sicherungsautomaten
1 x Klingeltrafo
1 STK Hauptpotential

Fundamenterder

1 STK Verlegen des Fundamenterders als Ringleitung im erdfühligem Betonfundament.
Bestehend aus:
- Ringleitung aus verzinktem Bandstahl
- Edelstahlanschlussfahne
- Dokumentation nach DIN 18014

Wärmepumpe

1 STK bauseits vorhandenen Heizkreisverteiler anschließen
1 STK Zuleitung für den Heizkreisverteiler
1 STK Leitung für den Außenfühler
1 STK Steckdose für die Zirkulationspumpe
1 STK Zuleitung für die Wärmepumpe
1 STK Anschluss der Wärmepumpe und Außenfühler
1 STK EDV-Anschluss, Leitung im Leerrohr verlegt
1 STK Installationsschutz 25A 230V/AC 400V/UC 4S
1 STK Leitungsschutzschalter AC B 16A 1p

- 1 STK Leitungsschutzschalter AC B 16A 3p
- 1 STK FI-Schutzschalter allstromsensi 4p 400V 40A 0,03A
- 1 STK Spelsberg Kleinverteiler AP 1x1 2TE Kst IP65 AK12 250x122x200mm REG geschl.

rollstuhlgerechte Haushälfte ohne Dachgeschossausbau

Eingang

- 1 STK Ausschaltung mit einem Wandauslass
- 1 STK Klingelanlage mit elektronischem Mehrklang-Gong
- 1 STK Grothe Klingeltableau syst.unabh DOMOLUX AP 1tast si DOMOLUXSIM/SW Kst
- 1 STK Zuleitung

Windfang

- 1 STK Wechselschaltung mit einem Deckenauslass
- 2 STK Steckdose frei im Raum verteilt
- 1 STK Zuleitung

Flur

- 1 STK Stromstoßschaltung mit 4 Tastern und 1 Deckenauslass
- 2 STK zusätzlicher Deckenauslass
- 6 STK Steckdose frei im Raum verteilt
- 1 STK Ausschaltung mit einem Wandauslass
- 1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
- 1 STK Rauchmelder Kabelvernetzt
- 1 STK Zuleitung

Bad

- 1 STK Ausschaltung mit einem Deckenauslass
- 3 STK zusätzlicher Lampenauslass für Einbaustrahlerbeleuchtung
- 4 STK LED-Einbaustrahlerleuchte komplett
 - LED An- und Einbau-Panel 7,5W, rund, umschaltbar
- 1 STK Ausschaltung mit einem Wandauslass
- 1 STK Jalousieschaltung
- 4 STK Steckdose frei im Raum verteilt
- 1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
- 1 STK Zuleitung

HWR

- 1 STK Ausschaltung mit einem Deckenauslass
- 1 STK Jalousieschaltung
- 1 STK Steckdose für den Trockner
- 1 STK Steckdose für die Waschmaschine
- 4 STK Steckdose frei im Raum verteilt
- 1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
- 1 STK Rauchmelder Kabelvernetzt
- 1 STK Zuleitung

Schlafen

- 1 STK Kreuzschalter mit einem Deckenauslass
- 1 STK Jalousieschaltung
- 1 STK TV-Anschluss, Leitung im Leerrohr verlegt
- 1 STK EDV-Anschluss, Leitung im Leerrohr verlegt
- 8 STK Steckdose frei im Raum verteilt
- 1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
- 1 STK Rauchmelder Kabelvernetzt
- 1 STK Zuleitung

Terrasse am Schlafzimmer

- 1 STK Ausschaltung mit einem Wandauslass
- 1 STK Kontrollschaltung mit Außensteckdose im Verblender eingesetzt
- 1 STK Zuleitung

Wohnen

- 2 STK Ausschaltung mit einem Deckenauslass
- 1 STK Ausschaltung mit einem Wandauslass
- 1 STK zusätzlicher Wandauslass
- 1 STK Jalousieschaltung
- 1 STK TV-Anschluss, Leitung im Leerrohr verlegt
- 1 STK EDV-Anschluss, Leitung im Leerrohr verlegt
- 1 STK Kabelkanal UP für Wandhängendes TV-Gerät
- 1 STK Telefonanschluss
- 14 STK Steckdose frei im Raum verteilt
- 1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
- 1 STK Rauchmelder Kabelvernetzt
- 1 STK Zuleitung

Terrasse am Wohnzimmer

- 1 STK Kontrollschaltung mit einem Wandauslass
- 1 STK Kontrollschaltung mit Außensteckdose im Verblender eingesetzt
- 1 STK Zuleitung

Küche

- 1 STK Ausschaltung mit einem Deckenauslass
- 1 STK Jalousieschaltung
- 1 STK Steckdose für Backofen
- 1 STK Steckdose für die Lüftungshaube
- 1 STK Steckdose für den Kühlschrank
- 1 STK Steckdose für den Geschirrspüler
- 1 STK Herdanschluss
- 11 STK Steckdose frei im Raum verteilt
- 1 STK Raumregler für die Fußbodenheizung passend zum Schalterprogramm
- 1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
- 1 STK Zuleitung

Dachboden

- 1 STK Kontrollschaltung mit einem Deckenauslass
- 1 STK zusätzlicher Deckenauslass
- 2 STK RZB Ovalanbauleuchte 60W Standard AGL gr mt E27
50500.009.1 k.Betriebsger IP44
- 2 STK Philips LED-Lampe E27 A60 CorePro 8W A+ 2700K ewws
COREPROLEDBULBND8-60WA60E2782
- 1 STK Zuleitung

Carport / Geräteraum

- 1 STK Zuleitung Carport
- 1 STK RZB Ovalanbauleuchte 60W Standard AGL gr mt E27
50500.009.1 k.Betriebsger IP44
- 1 STK Philips LED-Lampe E27 A60 CorePro 8W A+ 2700K ewws
COREPROLEDBULBND8-60WA60E2782
- 1 STK Berker Schalter-Steckdosen Kombination Feuchtraum
- 1 STK Abzweigdose a.P. Feuchtraum
- 1 STK Sicherungsautomat B 16 1 pol.

Beleuchtung Eingang und Terrasse Schafzimmer und Wohnzimmer

- 6 STK SLV LED-Wandanbauleuchte 18W 3000K E 2000lm anth Konv 1LED GL_klar IP44
- 1 STK Zuleitung für eine E-Ladestation mit 15 m Erdkabel 5 x 6 mm² ohne Erdarbeiten
Höchstbelastung 15 kW.

Verteilung

- 1 STK Zählerschrank 800x1100mm mit 2 Zählerplätzen, bestehend aus
- 1 x Stahlblechverteilerschrank
- 2 x Zählerfeld
- 1 x Verteilerfeld
- 2 x SLS-Schutzschalter
- 2 x Fehlerschutzschalter 40/30
- 1 x APZ
- 1 x Überspannungsschutz
- 1 x Hauptzuleitung
- 20 x Sicherungsautomaten
- 1 x Klingeltrafo
- fertig verdrahtet und montiert
- 1 STK Hauptpotential

Fundamenterder

- 1 STK Verlegen des Fundamenterders als Ringleitung im erdfühligem Betonfundament.
- Bestehend aus:
 - Ringleitung aus verzinktem Bandstahl
 - Edelstahlanschlussfahne
 - Dokumentation nach DIN 18014

Wärmepumpe

- 1 STK bauseits vorhandenen Heizkreisverteiler anschließen
- 1 STK Zuleitung für den Heizkreisverteiler
- 1 STK Leitung für den Außenfühler
- 1 STK Steckdose für die Zirkulationspumpe
- 1 STK Zuleitung für die Wärmepumpe
- 1 STK Anschluss der Wärmepumpe und Außenfühler
- 1 STK EDV-Anschluss, Leitung im Leerrohr verlegt
- 1 STK Installationsschutz 25A 230V/AC 400V/UC 4S
- 1 STK Leitungsschutzschalter AC B 16A 1p
- 1 STK Leitungsschutzschalter AC B 16A 3p
- 1 STK FI-Schutzschalter allstromsensi 4p 400V 40A 0,03A
- 1 STK Spelsberg Kleinverteiler AP 1x12TE Kst IP65 AK12 250x122x200mm REG geschl.

Dachgeschossausbau

Treppe

- 1 STK Wechselschaltung mit einem Wandauslass
- 2 STK Steckdose frei im Raum verteilt
- 1.3 1 STK Zuleitung

Flur

- 1 STK Stromstoßschaltung mit 4 Tastern und 1 Deckenauslass
- 1 STK Steckdose frei im Raum verteilt
- 1 STK Rauchmelder Kabelvernetzt
- 1 STK Zuleitung

Gast

- 1 STK Kreuzschalter mit einem Deckenauslass
- 1 STK Jalousieschaltung
- 1 STK TV-Anschluss, Leitung im Leerrohr verlegt
- 1 STK EDV-Anschluss, Leitung im Leerrohr verlegt
- 9 STK Steckdose frei im Raum verteilt
- 1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung

1 STK Rauchmelder Kabelvernetz
1 STK Zuleitung

Hobbyraum

1 STK Ausschaltung mit einem Deckenauslass
1 STK zusätzlicher Deckenauslass
1 STK Jalousieschaltung
1 STK TV-Anschluss, Leitung im Leerrohr verlegt
1 STK EDV-Anschluss, Leitung im Leerrohr verlegt
7 STK Steckdose frei im Raum verteilt
1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
1 STK Rauchmelder Kabelvernetz
1 STK Zuleitung

Abstellraum 1 (klein)

1 STK Ausschaltung mit einem Deckenauslass
3 STK Steckdose frei im Raum verteilt
1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
1 STK Zuleitung

Abstellraum 2 (groß)

1 STK Ausschaltung mit einem Deckenauslass
3 STK Steckdose frei im Raum verteilt
1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
1 STK Zuleitung

Bad

1 STK Ausschaltung mit einem Deckenauslass
3 STK zusätzlicher Lampenauslass für Einbaustrahlerbeleuchtung
4 STK LED-Einbaustrahlerleuchte komplett
- LED An- und Einbau-Panel 7,5W, rund, umschaltbar 3000k-
1 STK Ausschaltung mit einem Wandauslass
4 STK Steckdose frei im Raum verteilt
1 STK Anschluss der Raumregler für die Fußbodenheizung
1 STK Zuleitung

Dachboden

1 STK Kontrollschaltung mit einem Deckenauslass
1 STK RZB Ovalanbauleuchte 60W Standard AGL gr mt E27
50500.009.1 k.Betriebsger IP44
1 STK Philips LED-Lampe E27 A60 CorePro 8W A+ 2700K ewws
COREPROLEDBULBND8-60WA60E2782
1 STK Zuleitung

Heizung

1 STK Zuleitung für den Heizkreisverteiler
1 STK bauseits vorhandenen Heizkreisverteiler anschließen

17. Sanitäre Installation und Klempnerarbeiten

Für normale Wasserverhältnisse mit einem Standardwasserdruck werden die erforderlichen Kalt-, Warm- sowie Abwasserleitungen betriebsfertig eingebaut. Dazu gehört auch die Montage der Entlüftungsleitung des Abwassers bis über Dach. Die Installation erfolgt gemäß den behördlichen Vorschriften.

- Abflußleitungen im Gebäude (Schallschutzrohr) in KG-Rohr NW 50 - 100 mm mit allen Form- und Verbindungsstücken, Isolierung, fertig verlegt und befestigt zu den einzelnen Ablaufstellen, einschl. Entlüftungsstränge.
- Wasserversorgung mit Kaltwasser und Warmwasser (keine Zirkulation) im gesamten Gebäude, Aluverbundrohr, Wasserfilter, Form- und Verbindungsstücken, Isolierung, Aufhängungen, Blind- und Luftstopfen, Verschraubungen und Befestigungsmaterial fertig verlegt, einschl. Steigeleitungen in das DG, Druckprobe.

Sanitäre Ausstattung barrierefrei Ausführung EG

- Ausstattung WC:
Wand-Tiefspül-WC Anlage, weiß bestehend aus:
Lieferung und Montage:
1 Porzellan-Wand-Tiefspül WC, ca. H= 355, B=360, T=540 mm, Vigour Derby Style Plus o. glw.
1 UP – Spülkasten mit Standgerüst, Betätigung von vorn
1 Schallschutzset für WC
1 Betätigungsplatte 2 Mengen
1 WC-Sitz mit Deckel (Absenkautomatik)
1 Bürstengarnitur wandhängend
1 Papierhalter wandhängend
1 Reserverollenhalter wandhängend

Handwaschbeckenanlage, weiß bestehend aus:
Lieferung und Montage:
1 Handwaschbecken 45x35, Vigour Derby oder glw. mit Hahnloch und Überlauf
1 Satz WT Befestigung
1 verchromter Waschtisch-Einhebelmischer Grohe Eurostyle Cosmopolitan Einhand-Waschtischbatterie, DN 15 L-Size oder gleichwertig
2 Eckventile 1/2" mit Rosette
1 verchromter Röhrengeruchsverschluß
1 Sifongummi
1 Handtuchhalter
- Ausstattung Bad:
Wand-Tiefspül-WC Anlage, weiß bestehend aus:
- wie vor im WC -

Handwaschbeckenanlage, weiß bestehend aus:
Lieferung und Montage:
1 Handwaschbecken 60x48, Vigour Derby oder glw. mit Hahnloch und Überlauf
1 Satz WT Befestigung
1 verchromter Waschtisch-Einhebelmischer Grohe Eurostyle Cosmopolitan Einhand-Waschtischbatterie, DN 15 L-Size oder gleichwertig
2 Eckventile 1/2" mit Rosette
1 verchromter Röhrengeruchsverschluß
1 Sifongummi
1 Handtuchhalter

Duschanlage bestehend aus:
1 Schlitzschiene TECE als Ablauf, in Edelstahl einschl. Abdeckung.
1 verchromte Thermostatbrausebatterie 1/2" AP

- 1 verchromte Brausegarnitur mit Schlauch und Ablagefach
- 1 Duschtür 2-flügelig, ca. 1430/1850 mm, Glas klar, Profil Alu
- Hauswirtschaftsraum:
Ausgussbecken bestehend aus:
 - 1 Ausgussbecken Kunststoff ca. 505 x 335 mm, weiß
 - 1 Röhrengeruchsverschluß Kunststoff 1 1/2" x 50
 - 1 Zweigriff-Brausebatterie mit Brauseabgang 3/4" verchromt
 - 1 Universal-Schwenkauslauf "S" 150 mm
 - 1 Satz Befestigung
 - 1 x Waschmaschinenanschluss
- Küche:
Vorrichtung für spätere Küche
2 Eckventile 1/2" mit Rosette, eines der Eckventile mit Abgang für Geschirrspüler
- 2 x Außenwasseranschluss (davon 1 x Gebäudevorderseite, 1 x Gebäuderückseite)
Frostsicherer Außenwasseranschluss im Bereich Hauswirtschaftsraum, abschließbar mit zu lieferndem Dreikant- oder Vierkantschlüssel.

Sanitäre Ausstattung rollstuhlgerechte Ausführung EG

- Ausstattung Bad:
Wand-Tiefspül-WC Anlage, weiß bestehend aus:
Lieferung und Montage:
 - 1 Porzellan-Wand-Tiefspül WC, rollstuhlgerecht
 - 1 UP – Spülkasten mit Standgerüst, Betätigung von vorn
 - 1 Schallschutzset für WC
 - 1 Betätigungsplatte 2 Mengen
 - 1 WC-Sitz mit Deckel (Absenkautomatik)
 - 2 klappbare Wandgriffe für rollstuhlgerechtes WC
 - 1 Bürstengarnitur wandhängend
 - 1 Papierhalter wandhängend
 - 1 Reserverollenhalter wandhängend
 Handwaschbeckenanlage, weiß bestehend aus:
Lieferung und Montage:
 - 1 Handwaschbecken 60x48, mit Hahnloch und Überlauf unterfahrbar
 - 1 Satz WT Befestigung
 - 1 verchromter Waschtisch-Einhebelmischer Grohe Eurostyle Cosmopolitan Einhand-Waschtischbatterie, DN 15 L-Size oder gleichwertig
 - 2 Eckventile 1/2" mit Rosette
 - 1 verchromter Röhrengeruchsverschluß
 - 1 Sifongummi
 - 1 Handtuchhalter
 - 1 Klappspiegel
 Duschanlage bestehend aus:
 - 1 Schlitzschiene TECE als Ablauf, in Edelstahl einschl. Abdeckung.
 - 1 verchromte Thermostatbrausebatterie 1/2" AP
 - 1 verchromte Brausegarnitur mit Schlauch und Ablagefach
 1 Duschvorhang, Hewi mit Abhangschiene über Eck, Gesamtlänge ca. 3,0 m
 1 Klappsitz
 1 Handlauf
 Hinweis: Abhangschiene, Klappsitz und Handlauf müssen aus einem System sein, Farbe nach Wahl des Bauherrn aus Standardprogramm.

- Hauswirtschaftsraum:
Ausgussbecken unterfahrbar bestehend aus:
1 Ausgussbecken Kunststoff ca. 505 x 335 mm, weiß
1 Röhrengeruchsverschluß Kunststoff 1 1/2" x 50
1 Zweigriff-Brausebatterie mit Brauseabgang 3/4" verchromt
1 Universal-Schwenkauslauf "S" 150 mm
1 Satz Befestigung
1 x Waschmaschinenanschluss
- Küche:
Vorrichtung für spätere Küche
2 Eckventile 1/2" mit Rosette, eines der Eckventile mit Abgang für Geschirrspüler
- 2 x Außenwasseranschluss (davon 1 x Gebäudevorderseite, 1 x Gebäuderückseite)
Frostsicherer Außenwasseranschluss im Bereich Hauswirtschaftsraum, abschließbar mit zu lieferndem Dreikant- oder Vierkantschlüssel.

Sanitäre Ausstattung Dachgeschossausbau

- Bad:
Wand-Tiefspül-WC Anlage, weiß bestehend aus:
Lieferung und Montage:
1 Porzellan-Wand-Tiefspül WC, ca. H= 355, B=360, T=540 mm, Vigour Derby Style Plus o. glw.
1 UP – Spülkasten mit Standgerüst, Betätigung von vorn
1 Schallschutzset für WC
1 Betätigungsplatte 2 Mengen
1 WC-Sitz mit Deckel (Absenkautomatik)
1 Bürstengarnitur wandhängend
1 Papierhalter wandhängend
1 Reserverollenhalter wandhängend

Handwaschbeckenanlage, weiß bestehend aus:
Lieferung und Montage:
1 Handwaschbecken 60x48, Vigour Derby oder glw. mit Hahnloch und Überlauf
1 Satz WT Befestigung
1 verchromter Waschtisch-Einhebelmischer Grohe Eurostyle Cosmopolitan Einhand-Waschtischbatterie, DN 15 L-Size oder gleichwertig
2 Eckventile 1/2" mit Rosette
1 verchromter Röhrengeruchsverschluß
1 Sifongummi
1 Handtuchhalter

Duschenanlage bestehend aus:
1 Stahl Brausewannenanlage 90x90 cm flache Ausführung
1 Brausewannenfuß
1 Ablaufgarnitur
1 verchromte Thermostatbrausebatterie 1/2" AP
1 verchromte Brausegarnitur mit Schlauch und Ablagefach
1 Duschtür ca. 85/185 mm, Glas klar, Profil Alu

Badewannenanlage bestehend aus:
1 Wannenanlage ca. 180x80 cm mit Mittelablauf, Vigour one Duo Badewanne mit Träger
1 Excenter Ab- und Überlaufgarnitur, PVC Sifon
1 verchromte Unterputz-Einhebel-Brausebatterie 1/2" mit Umschaltung zwischen

- Wanneneinlauf und Brause
- 1 verchromte Brausegarnitur mit Schlauch
- 1 Wanneneinlauf über Überlaufgarnitur

18. Heizung

Je Haushälfte Ausführung barrierefrei EG und rollstuhlgerecht EG:

Wärmeerzeuger:

- Luftwärmepumpe für Heizung und Warmwasserbereitung mit Außen- und Inneneinheit, gem. Vorgaben aus dem GEG Nachweis
- Heizungsregler
- Speicher
- Ausdehnungsgefäße
- Sicherheitsgruppe
- Manometer
- Form- und Verbindungsstücke, Anschlussverschraubungen
- Verrohrung
- Außenfühler
- Magnesitabscheider
- gedämmte Nahwärmeleitung einschl. Erdarbeiten
- etc.

Hinweise:

Das Produkt richtet sich nach der Verfügbarkeit der Anlagen und wird durch den Bauträger gewählt.

Die Wärmepumpe ist zwingend mit einem Mindestgrenzabstand von 3,0 m zu errichten. Die jeweilige Anlage wird daher nach Vorgabe des Bauträgers im Bereich an oder hinter den jeweiligen Nebenanlagen errichtet.

Fußbodenheizung:

Fußbodenheizung bestehend aus,

- Noppenplatte einschl. Befestigungsmaterial
- Heizungsleitungen,
- Fußbodenheizkreisverteiler im HWR
- 6 Heizkreise Flur/WC, HWR, Bad, Schlafen, Wohnen, Küche
- 6 Raumtemperaturregler
- Abdrücken

Dachgeschossausbau:

Wärmeerzeuger:

Die für das Erdgeschoss errichtete Wärmepumpe ist für den weiteren Ausbau des Dachgeschosses ausgelegt.

Fußbodenheizung

Fußbodenheizung bestehend aus,

- Noppenplatte einschl. Befestigungsmaterial
- Heizungsleitungen,
- Fußbodenheizkreisverteiler im Abstellraum 1 (klein)
- 5 Heizkreise Gast, Hobbyraum, Flur/Abstellraum 1 (klein), Bad, Abstellraum 2 (groß)
- 5 Raumtemperaturregler
- Abdrücken

19. Maler- und Fußbodenverlegearbeiten

Je Haushälfte Ausführung barrierefrei EG und rollstuhlgerecht EG:

Malerarbeiten

- Die Fugen sowie offene Poren der Filigrandecken werden glatt verspachtelt und geschliffen,
- Gipskartondecken werden glatt gespachtelt und geschliffen,
- Wandflächen werden glatt gespachtelt und geschliffen,
- Versiegelung der Innenecken und Fensteranschlüsse mit Acrylmasse,
- Wand- u. Deckenflächen werden mit Dispersionsfarbe weiß gestrichen,
- Tapeten, Abtönen oder Volltonfarben gegen Aufpreis möglich.

Bodenbeläge

- In den Räumen Schlafzimmer und Wohnen Verlegung von PVC-Boden in Holzoptik, Belagsdicke ca. 2,5 mm Nuttschichtdicke 0,55 mm. Bemusterung in Standardpalette des Herstellers, Auswahl des Fabrikats durch Bauträger. Als Abschluss zur Wand werden lackierte und profilierte Holzfußleisten verlegt.
- Eine Ausführung mit höherwertigen Belägen, wie z.B. Holzdielen oder Parkett sind gegen Aufpreis möglich.

Dachgeschossausbau:

Malerarbeiten

- Gipskartondecken werden glatt gespachtelt und geschliffen,
- Wandflächen werden glatt gespachtelt und geschliffen,
- Versiegelung der Innenecken und Fensteranschlüsse mit Acrylmasse,
- Wand- u. Deckenflächen werden mit Dispersionsfarbe weiß gestrichen,
- Tapeten, Abtönen oder Volltonfarben gegen Aufpreis möglich.

Bodenbeläge

- In den Räumen Gast, Hobby, Flur und den Abstellräumen Verlegung von PVC-Boden in Holzoptik, Belagsdicke ca. 2,5 mm Nuttschichtdicke 0,55 mm. Bemusterung in Standardpalette des Herstellers, Auswahl des Fabrikats durch Bauträger. Als Abschluss zur Wand werden lackierte und profilierte Holzfußleisten verlegt.
- Eine Ausführung mit höherwertigen Belägen, wie z.B. Holzdielen oder Parkett sind gegen Aufpreis möglich.

20. Innentreppe bei Dachgeschossausbau

- Holzwangeninnentreppe aus Wangen, Trittstufen, Geländer und Handlauf.
- gegen Aufpreis: Natursteininnentreppe, aus Tritt- und Setzstufen auf Stahlwinkel aufgelagert, Montage der Stahlwinkel an Wandscheibe im Treppenauge, sowie in den umfassenden Wänden. Abtrennung eines Abstellraumes unter der Treppe.

21. Carportanlage/Abstellraum

Errichtung eines Carports mit Abstellraum. Das Carport besteht aus lasierten Holzstützen und einer Untersicht des Daches mit gehobelter Schalung. Der Abstellraum wird auf einer Stahlbetonbodenplatte in Holztafelbauweise errichtet. Die Wetterschale des Abstellraumes besteht aus Verblendern.

Die Innenansicht des Nebenraumes ist eine ungestrichene OSB-Platte. Gegen Aufpreis kann eine gestrichene zementgebundene Innenausbauplatte mit Anstrich gewählt werden.

Über dem Carport und dem Abstellraum befindet sich ein Gründach (Vorgabe des Bebauungsplanes) mit extensiver Begrünung. Die Entwässerung des Daches erfolgt über eine Rinne und ein Fallrohr, beides aus Zink.

22. Anschlüsse

Die Hausanschlüsse für Wasser und Strom werden beantragt und ins Gebäude gelegt.

23. Außenanlagen

Die Regen- und Schmutzleitungen aus PVC-Rohr werden einschl. der erforderlichen Schächte verlegt, und an die öffentliche Kanalisation angeschlossen.

Die Zuwegung und Stellplätze werden mit 8 cm dicken Betonrechtecksteine auf entsprechendem Unterbau und Planum aus Füllsand und Mineralgemisch gepflastert, Farben in grau und anthrazit, Formate bis 20/20 cm. Bordsteine werden mit Betonstützen eingebaut. Die Terrassen erhalten farbige Betonplatten, mit einer Einfassung aus Tiefbordsteinen. Materialpreis Gehwegplatten: 30,- €/qm ohne Verschnitt frei Baustelle zzgl. 19 % Ust.

Der Mutterboden wird verteilt und eingeebnet. Der Rasen im Bereich der nicht gepflasterten Flächen wird angelegt.

24. Reinigung

Die Wohnungen werden besenrein übergeben.

25. Sonstiges:

Ausstattungsgegenstände in den Zeichnungen dienen nur der Orientierung und sind nicht im Preis enthalten. Sanitärausstattung gem. Baubeschreibung.

Bewegungsfugen unterliegen nicht der Gewährleistung.

Änderungen, die dem technischen Fortschritt dienen, bleiben vorbehalten.

Aurich, den 04.04.2022